

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Открытый конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации Тюшинского сельское поселение Кардымовского района Смоленской области от 23.11.2022 № 0111, в целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений которых не реализовано принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Организатор конкурса: Администрация Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 215858, Смоленская область, Кардымовский район, д. Тюшино, ул. Центральная, д. 86.

E-mail: tush-master@kardymovo.ru, **телефон:** 8 (48167) 2-66-19

3. Объектом конкурса является: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, согласно лоту (Лот № 1).

Конкурс проводится по одному лоту, в состав которого входят многоквартирные дома, расположенные по адресу:

№ п/п	Местонахождение дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, м2	Площадь не жилых помещений, м2	Площадь помещений общего пользования, м2	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещен., руб.	Обеспечение заявки, руб.	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, м2
	ЛОТ № 1				1797,1			14,57	1309,19		
1.	Смоленская область, Кардымовский район, ст. Духовская, ул. Железнодорожная, д. № 4	1960	2	8	314,0	0	31,8	14,57 (группа IV, многоэтажные и одноэтажные дома, имеющие не все виды благоустройств а)	228,75	67:10:1080101:148	1236,0
2.	Смоленская область, Кардымовский район, ст. Духовская, ул. Железнодорожная, д. № 5	1970	2	16	747,2	0	61,8		544,34	67:10:1080101:54 (единый земельный участок под двумя многоквартирными домами №№ 5, 6)	4500,0
3.	Смоленская область, Кардымовский район, ст. Духовская, ул. Железнодорожная, д. № 6	1974	2	16	735,9	0	61,0		536,10		

* Решение Совета депутатов Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 15.06.2022 № 17 «Об утверждении размера платы населения за жилое помещение».

4. Виды обязательных работ и услуг для многоквартирных домов, имеющие не все виды благоустройства:

1. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

5. **Виды дополнительных работ и услуг для многоквартирных домов:** нет.

6. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** нет.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Дополнительно конкурсная документация размещена на сайте Администрации Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области www.tushin.kardymovo.ru

7. **Порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация предоставляется (бесплатно) со дня опубликования на официальном сайте, в письменной форме любому заинтересованному лицу, в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления, поданного на имя Главы муниципального образования Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области или в электронном виде любому заинтересованному лицу лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения по рабочим дням с 9.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени, организатором конкурса по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково, ул. Административная, д. 7.

8. **Порядок, срок и место подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса по установленной в конкурсной документации форме, в течение 30 дней (в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00) с момента опубликования извещения на официальном сайте, с 25 ноября 2022 года до 10 час. 00 мин. по московскому времени 26 декабря 2022 года, по адресу: 215852, Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково, ул. Административная, д. 7.

К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы подаются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично организатору конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково, ул. Административная, д. 7 – 26 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

10. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково, ул. Административная, д. 7 – 26 декабря 2022 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

11. **Место, дата и время проведения конкурса:** Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково, ул. Административная, д. 7 – 26 декабря 2022 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Контактное лицо: Скворцова Светлана Владимировна, старший менеджер Администрации Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, номер контактного телефона: 8 (48167) 2-53-23, e-mail: molk-master@kardymovo.ru

Глава муниципального образования
Тюшинского сельского поселения
Кардымовского района Смоленской области



Е.Е. Ласкина